



CABINET

COFNODION Y CYFARFOD AMLSAFLE A GYNHALIWYD YN NHŶ PENALLTA A THRWY MICROSOFT TEAMS DYDD MERCHER, 13 GORFFENNAF 2022 AM 1.00PM

YN BRESENNOL:

Y Cynghorydd S. Morgan – Cadeirydd

Y Cynghorwyr:

J. Pritchard (Yr Aelod Cabinet dros Ffyniant, Adfywio a Newid yn yr Hinsawdd), N. George (Yr Aelod Cabinet dros y Gwasanaethau Corfforaethol ac Eiddo), Mrs E. Stenner (Yr Aelod Cabinet dros Gyllid a Pherfformiad), S. Cook (Yr Aelod Cabinet dros Dai), E. Forehead (Yr Aelod Cabinet dros Ofal Cymdeithasol), P. Leonard (Yr Aelod Cabinet dros Gynllunio a Diogelu'r Cyhoedd) a C. Morgan (Yr Aelod Cabinet dros Wastraff, Hamdden a Mannau Gwyrdd).

Ynghyd â:

D. Street (Cyfarwyddwr Corfforaethol – Y Gwasanaethau Cymdeithasol a Thai), M. S. Williams (Cyfarwyddwr Corfforaethol – Yr Economi a'r Amgylchedd) a R. Edmunds (Cyfarwyddwr Corfforaethol – Addysg a Gwasanaethau Corfforaethol).

Hefyd yn bresennol:

L. Lane (Pennaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Dirprwy Swyddog Monitro), N. T. Williams (Pennaeth Tai), J. Morgan (Rheolwr Safonau Masnach, Trwyddedu a Chofrestryddion), F. Wilkes (Rheolwr y Gwasanaethau Tai), M. Jennings (Prif Swyddog Strategaeth Tai), R. M. Evans (Prif Swyddog Tai), S. Isaacs (Rheolwr Rhenti), L. Allen (Prif Gyfrifydd Grŵp – Tai) a M. Afzal (Swyddog y Gwasanaethau Pwyllgorau).

TREFNIADAU RECORDIO A PHLEIDLEISIO

Atgoffodd yr Arweinydd y rhai sy'n bresennol fod y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw a byddai recordiad ar gael ar wefan y Cyngor, oni bai am drafodaethau sy'n cynnwys eitemau cyfrinachol neu'r rhai sydd wedi'u heithrio. [Cliciwch yma i wylio.](#)

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorydd J. Simmonds (Yr Aelod Cabinet dros Briffyrdd a Thrafnidiaeth), C. Harry (Prif Weithredwr), R. Tranter (Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol a Swyddog Monitro) a S. Harris (Pennaeth y Gwasanaethau Ariannol a'r Swyddog A151).

2. DATGAN BUDDIANNAU

Datganodd y Cynghorydd C. Andrews fuddiant personol a rhagfarnllyd mewn perthynas ag **Eitem Rhif 7 ar yr Agenda - Adolygiad o Bolisi Rhent y Cyfrif Refeniw Tai** gan fod ei thad yn denant y Cyngor ac felly byddai hi'n gadael y cyfarfod pan fydd yr eitem yn cael ei hystyried ac ni fydd hi'n cymryd rhan yn y drafodaeth na'r bleidlais.

Datganodd y Cynghorydd J. Pritchard fuddiant personol a rhagfarnllyd mewn perthynas ag **Eitem Rhif 7 ar yr Agenda - Adolygiad o Bolisi Rhent y Cyfrif Refeniw Tai** gan fod ei dad-cu a'i fam-gu'n denantiaid y Cyngor ac felly byddai e'n gadael y cyfarfod pan fydd yr eitem yn cael ei hystyried ac ni fydd e'n cymryd rhan yn y drafodaeth na'r bleidlais.

Datganodd y Cynghorydd S. Morgan fuddiant personol a rhagfarnllyd mewn perthynas ag **Eitem Rhif 8 ar yr Agenda - Gorfodi a Chydymffurfio â Gweithdrefn Isafswm Safonau Effeithlonrwydd Ynni mewn Eiddo Domestig ar Rent Preifat** gan ei fod e'n landlord yn y sector preifat ac felly byddai e'n gadael y cyfarfod pan fydd yr eitem yn cael ei hystyried ac ni fydd e'n cymryd rhan yn y drafodaeth na'r bleidlais.

Datganodd y Cynghorydd E. Forehead fuddiant personol a rhagfarnllyd mewn perthynas ag **Eitem Rhif 8 ar yr Agenda - Gorfodi a Chydymffurfio â Gweithdrefn Isafswm Safonau Effeithlonrwydd Ynni mewn Eiddo Domestig ar Rent Preifat** gan fod ei phartner yn landlord yn y sector preifat ac felly byddai hi'n gadael y cyfarfod pan fydd yr eitem yn cael ei hystyried ac ni fydd hi'n cymryd rhan yn y drafodaeth na'r bleidlais.

Datganodd y Cynghorydd E. Stenner fuddiant personol a rhagfarnllyd mewn perthynas ag **Eitem Rhif 8 ar yr Agenda - Gorfodi a Chydymffurfio â Gweithdrefn Isafswm Safonau Effeithlonrwydd Ynni mewn Eiddo Domestig ar Rent Preifat** gan ei bod hi'n landlord yn y sector preifat ac felly byddai hi'n gadael y cyfarfod pan fydd yr eitem yn cael ei hystyried ac ni fydd hi'n cymryd rhan yn y drafodaeth na'r bleidlais.

Datganodd y Cynghorydd S. Williams (Cyfarwyddwr Corfforaethol – Yr Economi a'r Amgylchedd) fuddiant personol a rhagfarnllyd mewn perthynas ag **Eitem Rhif 8 ar yr Agenda - Gorfodi a Chydymffurfio â Gweithdrefn Isafswm Safonau Effeithlonrwydd Ynni mewn Eiddo Domestig ar Rent Preifat** gan ei fod yn landlord yn y sector preifat ac felly byddai'n gadael y cyfarfod pan fydd yr eitem yn cael ei hystyried ac ni fydd yn cymryd rhan yn y drafodaeth na'r bleidlais.

3. CABINET - 29 MEHEFIN 2022

PENDERFYNWYD cymeradwyo cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 29 Mehefin 2022 fel cofnod cywir.

4. BLAENRAGLEN WAITH Y CABINET – I'W NODI

Rhodddwyd Blaenraglen Waith y Cabinet i'r Cabinet, sy'n manylu ar yr adroddiadau sydd wedi'u trefnu tan 27 Gorffennaf 2022.

Rhodddwyd gwybod i'r Aelodau bod tair eitem arall (Cynnydd Ychwanegol mewn Ffioedd Darparwyr Cartrefi Preswyl Bach ar gyfer 2022/2023, Ymateb i'r Cynnydd mewn Costau Tanwydd ar gyfer Staff yn y Gymuned sy'n cael eu Cyflogi gan Ddarparwyr y Sector Annibynnol a Thynnu yn ôl o Dŷ Pontygwindy) wedi'u hychwanegu at agenda'r Cabinet ar gyfer 27 Gorffennaf 2022.

Atgoffwyd yr Aelodau bod Blaenraglen Waith y Cabinet yn ddogfen weithio ac felly gallai newid.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod y Flaenraglen Waith yn cael ei nodi. Cafodd hyn ei gytuno'n unfrydol drwy ddangos dwylo.

5. FFOEDD PRIODI A PHARTNERIAETH SIFIL - GWASANAETH COFRESTRU

Rhodddwyd ystyriaeth i'r adroddiad a oedd yn ceisio pennu'r ffioedd i'w codi ar weinyddu priodasau a seremonïau partneriaeth sifil gan y Gwasanaeth Cofrestru ar gyfer y ddwy flynedd nesaf.

Rhodddwyd gwybod i'r Cabinet bod yr Awdurdod wedi cynnig cynnydd rhesymol, yn enwedig o gymharu ag awdurdodau eraill a bod y newidiadau'n hanfodol i osgoi cynnydd sylweddol mewn ffioedd seremoni yn y blynyddoedd i ddod. Ceisiodd aelod gadarnhad ar y tebygolrwydd o reffeniw ychwanegol yn sgil y cynnydd mewn ffioedd. Dywedwyd wrth y Cabinet y gallai'r cynnydd greu £6,900 yn ychwanegol bob blwyddyn ar amcangyfrif. Fodd bynnag, byddai'r enillion yn cael eu defnyddio i dalu am ddarparu'r gwasanaeth fel rhan o raglen adfer costau'r Cyngor. Rhodddwyd sicrwydd i'r Aelodau na fyddai'r Awdurdod yn elwa ar y cynnydd arfaethedig.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhellid yn yr adroddiad yn cael ei gymeradwyo. Cafodd hyn ei gytuno'n unfrydol drwy bleidlais electronig.

PENDERFYNWYD, am resymau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Swyddog: -

- 1) Ystyried cynnwys yr adroddiad a'r argymhellion a wnaed gan y Pwyllgor Craffu ar yr Amgylchedd a Chynaliadwyedd ar 28 Mehefin 2022 fel y manylir yn adran 11 a chymeradwyo'r cynnydd arfaethedig mewn ffioedd seremoni, o 1 Medi 2022.
- 2) Cymeradwyo cylch adolygu ffioedd seremonïau bob dwy flynedd yn amodol ar unrhyw newid sylweddol mewn amgylchiadau. Hefyd, ystyried ffioedd seremonïau yn flynyddol yn dilyn unrhyw gynnydd cyffredinol mewn chwyddiant nad yw'n cynnwys cyflog (ffioedd a thaliadau) i'w cymeradwyo gan y Cyngor llawn wrth ystyried cynigion y gyllideb bob blwyddyn.

6. ASESIAD O LETY SIPSIWN A THEITHWYR 2022-27

Ystyriwyd yr adroddiad a oedd yn ceisio cymeradwyaeth y Cabinet ar yr Asesiad o Lety Sipsiwn a Theithwyr 2022-27 (ALSTh). Roedd yr adroddiad hefyd yn ceisio cymeradwyaeth i gyflwyno'r asesiad i Lywodraeth Cymru i graffu arno, yn unol â'r gofyniad statudol. Rhodddwyd gwybod i'r Aelodau bod yr adroddiad wedi derbyn cefnogaeth drawsbleidiol ym Mhwyllgor Craffu Tai ac Adfywio ar 25 Mehefin 2022.

Ceisiwyd cadarnhad ynghylch yr ALSTh, gydag un Aelod yn holi a oedd anghenion ychwanegol megis addysg wedi eu hystyried yn rhan o'r Asesiad. Rhodddwyd gwybod i'r Cabinet yr oedd yr Asesiad yn canolbwyntio ar anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr sy'n byw neu'n teithio drwy'r Fwrdeistref Sirol. Fodd bynnag, roedd hi'n bosibl deall anghenion addysgol a gofal iechyd drwy asesiad lles drwy Dîm Iechyd yr Amgylchedd.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhellid yn yr adroddiad yn cael ei gymeradwyo. Cafodd hyn ei gytuno'n unfrydol drwy bleidlais electronig.

PENDERFYNWYD, am y rhesymau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Swyddog: -

- 1) Cymeradwyo canfyddiadau'r Asesiad o Lety Sipsiwn a Theithwyr 2022-27.

- 2) Cytuno y gall swyddogion gyflwyno'r Asesiad o Lety Sipsiwn a Theithwyr 2022-27 i Lywodraeth Cymru ar gyfer craffu.

7. ADOLYGIAD O BOLISI RHENT Y CYFRIF REFENIWTAI

Ar ôl datgan buddiannau personol a rhagfarnllyd gadawodd y Cynghorwyr C. Andrews a J. Pritchard y cyfarfod.

Ystyriwyd yr adroddiad a oedd yn ceisio barn y Cabinet ar y Polisi Rhent newydd ar ôl ei gyflwyno i'r Pwyllgor Craffu Tai ac Adfywio ar 9 Mehefin 2022.

Ceisiwyd rhagor o wybodaeth am y Polisi Rhent, gydag un Aelod yn holi pa ganran o breswylwyr sy'n derbyn gostyngiad rhent. Dywedwyd bod y niferoedd wedi cynyddu yn y misoedd diwethaf, a bod 78% o drigolion bellach yn derbyn rhyw fath o ostyngiad, gan fod mwy o drigolion yn dod yn gymwys i gael cymorth ac oherwydd y gwaith y mae'r Awdurdod wedi'i wneud i hysbysu trigolion o'u hawliau.

Gyda'r potensial o greu refeniw ychwanegol o'r cynnydd mewn rhent, ceisiwyd eglurhad ynghylch y goblygiadau i'r gwasanaeth. Dywedwyd wrth y Cabinet y byddai adroddiad ar wahân yn ymwneud â'r goblygiadau ar gyfer y cynnydd blynyddol mewn rhent a rhoddwyd sicrwydd i'r Pwyllgor y byddai effeithiau unrhyw gynnydd yn amodol ar archwiliad cynhwysfawr. Os caiff ei weithredu, gobeithiwyd y byddai'r cynnydd yn cael effaith gadarnhaol drwy yrru mentrau fel Rhaglen Cartrefi Newydd yr Awdurdod - Cartrefi Caerffili -, ail gam Safonau Ansawdd Tai Cymru a'r Ddeddf Rhentu Cartrefi Cymru sydd ar ddod, newid polisi fyddai angen refeniw ychwanegol i'w weithredu. Rhoddwyd sicrwydd i'r Cabinet y byddai unrhyw refeniw sy'n cael ei greu drwy gynyddu rhent yn cael goblygiadau cadarnhaol i'r defnyddwyr gwasanaeth.

Gofynnodd Aelod sut roedd cynnydd rhent yr Awdurdod yn cymharu â chynghorau eraill ledled Cymru. Cyfeiriwyd yr Aelod at lefelau rhent y blynyddoedd blaenorol gan fod y wybodaeth ddiweddaraf yn cael ei chyhoeddi yn y misoedd i ddod. Roedd ffigurau'r blynyddoedd blaenorol yn dangos yr oedd rhenti, a chyfraddau'r cynnydd ledled y Fwrdeistref, ar y pen isaf er gwaethaf y ffaith bod yr Awdurdod yn meddu ar ganran uwch o stoc tai Cyngor. Rhoddwyd gwybod i'r Cabinet y byddai'r ffigurau diweddaraf yn cael eu cadarnhau ar ôl i Lywodraeth Cymru ryddhau'r wybodaeth.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhellid yn yr adroddiad yn cael ei gymeradwyo. Cafodd hyn ei gytuno'n unfrydol drwy bleidlais electronig.

PENDERFYNWYD, am y rhesymau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Swyddog: -

- 1) Cynnwys model Rhent Byw JRF yn rhan o'r polisi rhent presennol, gan ddefnyddio model JRF i feincnodi bob dwy flynedd o leiaf yn erbyn y polisi rhent presennol i sicrhau y gellir dangos lefelau fforddiadwyedd.
- 2) Adrodd unrhyw amrywiaethau y tu allan i feincnod y model Rhent Byw i aelodau yn rhan o adroddiad cynnydd blynyddol mewn rhent gydag argymhellion priodol.
- 3) Mabwysiadu dull enillion aelwyd gyfartalog i fodel JRF yn hytrach nag yn seiliedig ar enillion dros 24 o Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Ganol ym Mwrdeistref Sirol Caerffili. Byddai hyn yn cynnal y 14 o fathau rhent eiddo sylfaenol presennol yn hytrach na 336 o fathau rhent eiddo sylfaenol.

8. GWEITHDREFN GORFODI A CHYDYMFFURFIO AG ISAFSWM SAFONAU YNNI EFFEITHLON MEWN EIDDO DOMESTIG AR RENT PREIFAT

Ar ôl datgan buddiannau personol a rhagfarnllyd, gadawodd y Cyngorwyr S. Morgan, E. Forehead a E. Stenner a M. S. Williams (Cyfarwyddwr Corfforaethol – Yr Economi a'r Amgylchedd) y cyfarfod. Rhoddwyd gwybod i'r Cabinet y byddai'r Dirprwy Arweinydd, y Cyngorydd J. Pritchard yn cymryd dros y trafodaethau.

Ystyriwyd yr adroddiad a oedd yn gofyn i Aelodau ystyried a rhoi barn ar fabwysiadu'r dull a'r protocol gorfodi a nodwyd yn Atodiad 1 i fodloni'r gofynion dan Reoliadau Effeithlonrwydd Ynni (Eiddo ar Rent Preifat) (Cymru a Lloegr) 2015, fel y'i diwygiwyd, ynghylch eiddo rhent domestig, ar ôl ei gyflwyno i'r Pwyllgor Craffu Tai ac Adfywio ar 9 Mehefin 2022.

Gofynnwyd i'r Swyddog ymhelaethu ar effaith y cyllid a oedd wedi'i sicrhau yn dilyn cais llwyddiannus i gystadleuaeth cydymffurfio a gorfodi a drefnwyd gan yr Adran Strategaeth Busnes, Menter a Diwydiannol.

Cadarnhawyd bod yr Awdurdod wedi llwyddo i gael y grant £60,000 a bod yr arian wedi'i ddefnyddio i recriwtio Swyddog Cydymffurfiaeth Ynni a Swyddog Cymorth Gweinyddol. Rhoddwyd gwybod i Aelodau bod gwaith hyrwyddo mewn perthynas â'r gofyniad deddfwriaethol wedi cael ei gynnal hefyd, a diweddarwyd staff ym mhob rhan o'r Gwasanaeth Tai ar Rent Preifat ynghylch y gofynion o dan Reoliadau Effeithlonrwydd Ynni (Eiddo ar Rent Preifat) (Cymru a Lloegr) 2015 drwy sesiynau hyfforddiant.

Yn ogystal, cynhaliwyd gwaith cydymffurfiaeth mewn partneriaeth â Rhentu Doeth Cymru i nodi tai rhent yn y sector preifat sy'n mynd yn groes i'r ddeddfwriaeth. Dywedwyd wrth Aelodau bod 125 allan o 130 bellach yn cydymffurfio a bod gwaith yn mynd rhagddo i sicrhau bod y 5 arall yn dod i gydymffurfio â'r safonau gyffwrdd.

Tynnwyd sylw at y ffaith bod yr arian wedi'i ddefnyddio i gynnal ymchwil i oblygiadau'r gwelliannau. Rhoddwyd gwybod i'r Cabinet bod y 100 eiddo cyntaf oedd wedi bod yn destun gwelliannau gan yr Awdurdod wedi arbed cyfanswm o £111,000 y flwyddyn mewn biliau ynni.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhelliad yn yr adroddiad yn cael ei gymeradwyo. Cafodd hyn ei gytuno'n unfrydol drwy bleidlais electronig.

PENDERFYNWYD, am y rhesymau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Swyddog: -

1) Cytuno a mabwysiadu'r Protocol Gorfodi yn Atodiad 1 fel dull y Cyngor i ddelio ag eiddo nad ydyn nhw'n cydymffurfio, gan gynnwys defnyddio Hysbysiadau Cydymffurfio a Hysbysiadau Cosb lle bo'n briodol.

2) Adolygu a diweddarau'r Weithdrefn Gorfodi a Chydymffurfio ag Isafswm Safonau Effeithlonrwydd Ynni mewn Eiddo Domestig ar Rent Preifat yn rheolaidd yn unol â Deddfwriaeth Llywodraeth Cymru i adlewyrchu'r gwerthoedd mwyaf o gosb a ganiateir a'r Sgôr Perfformiad Ynni isaf sydd ei angen yn unol â'r rheoliad.

Daeth y cyfarfod i ben am 1.57pm.

Cymeradwywyd a llofnodwyd fel cofnod cywir yn amodol ar unrhyw gywiriadau a wneir yn y cyfarfod ar 27 Gorffennaf 2022.